

## ДОГОВОР

### БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

г. Катав-Ивановск

«   » \_\_\_\_\_ 2015 г.

МДОУ детский сад №6 «Золотая рыбка» г. Юрюзань Катав-Ивановского муниципального района, в лице исполняющего обязанности заведующего Андроновой Марины Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное учреждение «Катав-Ивановская центральная районная больница», в лице главного врача Соколова Дмитрия Викторовича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны. Именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Ссудодатель» обязуется передать в безвозмездное бессрочное пользование «Ссудополучателю» недвижимое имущество, общей площадью 31,5 кв. м. балансовой стоимостью 135 459 руб. 79 коп. и остаточной стоимостью 26 413 руб. 78 коп. (кабинет врача и процедурный кабинет) для организации медицинского кабинета, расположенного по адресу: г. Юрюзань, ул. Советская, 51 (далее — Имущество). «Ссудополучатель» обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.

1.2. Имущество передается «Ссудополучателю» во временное пользование для целей деятельности Муниципального учреждения «Катав-Ивановская центральная районная больница»

1.3. Имущество принадлежит «Ссудодателю» на праве оперативного управления.

1.4. «Ссудодатель» гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит.

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставить Имущество со всеми его принадлежностями в пользование «Ссудополучателю» с \_\_\_\_\_ 2015 г. в состоянии, в каком он его получил. Передача Имущества осуществляется путем фактического предоставления «Ссудополучателю» и подписания Акта приема-передачи, отражающего состояние Имущества на момент его передачи «Ссудополучателю». С момента подписания Акта приема-передачи он становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать «Ссудополучателю» всю необходимую документацию на Имущество.

.....  
2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

2.2.2. Использовать Имущество в соответствии с целью его передачи, указанной в п.1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы по содержанию Имущества;

2.2.4. Не передавать Имущество в аренду, в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия «Ссудодатель».

2.2.5. По истечении срока действия настоящего Договора передать Имущество «Ссудодатель» по Акту приема-передачи в том же состоянии, что и на момент получения, с учетом амортизации и естественного износа.

### **3. Срок пользования имуществом**

3.1. Имущество предоставляется в бессрочное пользование.

### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Если «Ссудодатель» не передает в назначенный срок Имущество «Ссудополучатель», последний вправе потребовать расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего Договора независимо от нарушений его условий «Ссудодатель», письменно известив об этом «Ссудодатель» до даты возврата Имущества.

4.3. «Ссудодатель» вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует Имущество в нарушение условий Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия «Ссудодателя» передал вещь третьему лицу.

4.4. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
  - если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
  - если при заключении Договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на Имущество;
  - при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать принадлежности
- .....



- .....
- третьих лиц на Имущество;
  - при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать принадлежности Имущества и относящиеся к Имуществу документы.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За просрочку в возврате Имущества «Ссудополучатель» уплачивает «Ссудодателю» пеню в размере 0,1 % от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 2 месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до возврата «Ссудополучатель» Имущества «Ссудодателю».

7.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только

.....

.....

если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

7.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде за 2 месяца.

7.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

.....

### «Ссудодатель»

МДОУ детский сад №6 «Золотая рыбка»  
г. Юрюзань Катав-Ивановского  
муниципального района УФК по  
Челябинской области (ФУ администрации  
Катав-Ивановского муниципального  
района Л/с 02693015880)  
МДОУ №6  
456120 Челябинская область, г. Юрюзань,  
ул. Советская 51  
Л/с 031690054 РБ  
ИНН 7410005220 КПП 741001001  
Р/с 40204810400000000268 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Челябинской области  
БИК 047501001



\_\_\_\_\_ О.С.Андропова

Согласовано:  
Председатель Комитета  
имущественных отношений  
Катав-Ивановского муниципального  
района



\_\_\_\_\_ А. В. Степанов

### «Ссудополучатель»

Муниципальное учреждение «Катав-  
Ивановская центральная районная  
больница  
Юридический адрес: 456110, г.Катав-  
Ивановск, Челябинской области  
ул.Гагарина, 14.  
УФК по Челябинской области (ФУ  
Администрации Катав-Ивановского  
муниципального района по Челябинской  
области МУ «Катав-Ивановская ЦРБ»  
л/с 202557085  
р/с 40701810900001000011 ГРКЦ ГУ  
Банка России по Челябинской области  
ИНН 7410000960  
КПП 741001001



\_\_\_\_\_ Л.В.Соколов